



सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में न्यू हैबिटेड हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

कार्यलय: यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर-14, द्वारका, नई दिल्ली-110075, ई-मेल: info@newhabitat.in, info@savehfl.in

वेब: www.savehfl.in, मो.: +91-9810083317

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत NBFC/HFC के प्रभारित चल/अचल आस्तियों की बिक्री सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में न्यू हैबिटेड हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अद्योहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति को कब्जा ले लिया है। व्यापक रूप से आम लोगों को सूचित किया जाता है कि NBFC/HFC बकाया की वसूली हेतु निम्नवर्णित मामले में प्रभारित संपत्तियों की ई-नीलामी (सरफासी अधिनियम 2002 के अंतर्गत) "जैसा है जहां है आधार, जैसा है वैसा ही आधार है, जो कुछ भी है" के आधार पर की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय: समय : 60 मिनट	वसूली हेतु बकाया राशि जिसके लिए संपत्ति बेची जा रही है।
1.	1. संगीता देवी पत्नी रंजीत कुमार और 2. रंजीत कुमार पुत्र दयानंद प्रसाद ऋण खाता संख्या HSG/N/HEA/PAT/0823/0014	रकबा 7 धुर 10 धुरकी, (1.1718 डिसिमिल = 510 वर्ग गज), खाता संख्या 240, खसरा संख्या 1154 पर छत अधिकार के साथ संपूर्ण बना हुआ भूतल और प्रथम तल (G+1) मौजा- सोनारु, थाना-फतुहा, पटना सिटी (भौतिक कब्जा के साथ)	आर.पी.-रु. 15,20,000.00 ईएमडी-रु. 1,52,000.00 रु. 25,000/-	03/02/2026 पूर्वा 11.00 बजे से दोपहर 12 बजे तक (5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)	कुल बकाया रुपये 10.89 लाख दिनांक 31/12/2025 तक

ईएमडी एवं दस्तावेज की अंतिम तिथि एवं समय : 02.02.2026 के 4.00 बजे अप. तक

संपत्ति की निरीक्षण की तिथि एवं समय : 31.01.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अर्पा.। अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें-9810083317

"नीलामी के नियम एवं शर्तें इस प्रकार हैं : 1) ई-नीलामी एनबीएफसी/एचएफसी द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनकी वेबसाइट - www.bankeauctions.com पर "ऑन लाइन" आयोजित होगी। संपर्क करें मिथिलेश कुमार, मोबाइल-7080804466, Email- delhi@c1india.com, हेल्पलाइन नंबर - 7291981124,25,26. 2) इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को लाभभोगी सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, भारतीय स्टेट बैंक, सी बी नोएडा (04077) शाखा, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301, आईएफएससी कोड : SBIN0004077 के नाम में खाता संख्या 00000036728174634, में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/अंतरण/चेक द्वारा अथवा सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में देय दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के द्वारा ईएमडी का भुगतान करना होगा। 3) सफल बोलीदाता को बिक्री के दिन ही 25% बोली राशि (ईएमआई सहित) का भुगतान करना होगा तथा शेष 75% राशि का भुगतान बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। 4) निर्धारित अवधि में सफल बोलीदाता/नीलामी के क्रेता द्वारा भुगतान में चूक करने पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पूर्व-प्रदत्त राशि (ईएमआई सहित) जब्त कर ली जाएगी। 5) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा किसी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अथवा ई-नीलामी को निरस्त/निलम्बित करने अथवा कोई भी कारण बताये बिना किसी भी चरण में नीलामी प्रक्रिया से संपत्ति या उसके किसी भाग को वापस लेने का अधिकार प्राप्त है। 6) ई-नीलामी के अन्य नियम एवं शर्तें निम्न वेबसाइट पर उपलब्ध हैं: www.bankeauctions.com तथा www.savehfl.in

दिनांक 01-01-2026, स्थान: पटना, बिहार

प्राधिकृत अधिकारी, सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड